

ENERGIAHATEKONY CSALADI HAZAK

KATEGÓRIÁK	EXTRA	PERFECT
Árkatagóriák	I. kategória 400.000 Ft/m ² (27% áfával)	II. kategória 480.000 Ft/m ² (27% áfával)
Árkatagóriánként beépített szerkezetek és anyagok		
Alapozás	Vasbeton sávalap mixerbeton C12-16KK	Vasbeton sávalap mixerbeton C16-16KK
Lábazat	BL 30 zsalukő	Leier 30 zsalukő
Beton fogadólemez	C16 - 16 KK mixerbeton 20x20 Ø8 hegesztett vasháló	C20 - 16 KK mixerbeton 15x15 Ø8 hegesztett vasháló
Külső tartófal	Porotherm 44 Klíma Profi DRYFIX rendszer	Porotherm 44 Thermo Profi DRYFIX rendszer
Belső tartófal	Porotherm 30 NF Profi DRYFIX rendszer	Porotherm 30 NF Profi DRYFIX rendszer
Válaszfal	Porotherm 10 N+F	Porotherm 10 N+F
Födém-nem teherhordó (padlástér esetén)	Fagerendás födém felületkezelt, szlovák importból	Fagerendás födém felületkezelt, szlovák importból
Födém-teherhordó (emelet ráépítés esetén)	E- gerendás vasbeton (opcionális)	E-gerendás - Monolit vasbeton (opcionális)
Tetőszerkezet	Fűrészelt fenyő felületkezelve szlovák importból	Fűrészelt fenyő felületkezelve szlovák importból
Tetőhéjazat	Bramac vagy Terrán 2600 Ft/m ² -ig	Bramac vagy Terrán 3000 Ft/m ² -ig
Bádogozás, csatornarendszer	Ammor Francia 0,65 mm színezett alu csatornarendszer	Ammor Francia 0,75 mm színezett alu csatornarendszer
Aljzat alatti hő- és vízszigetelés	10 cm Nikecell EPS hőszig., gv35 bitumenes nehézlemez	10 cm Austrotherm Grafit hőszig., 2 réteg gv45 bitumenes nehézlemez
Födémszigetelés	Knauf Classic 040 20 cm kőzetgyapot+hőtükros fólia	20 cm Rockwool Multirock kőzetgyapot+hőtükros fólia
Mennyezet	12,5 RIGIPS gipszkarton fémvázon Poli-Farbe 2 rétegű festés	12,5 RIGIPS gipszkarton dupla fémvázon Poli-Farbe Inntaler 2 rétegű festés
Belső falfelületek	12,5 RIGIPS ragasztott gipszkarton, Poli-Farbe 2 rétegű festés	Gépi gipsz vakolás MP 075, Poli-Farbe Inntaler 2 rétegű festés
Külső falfelületek	Austrotherm grafit 4 cm	Austrotherm grafit 6 cm
Külső színezés	Polifarbe dörzsölt nemesvakolat, látszó farészeken MILESI lazur	Baumit dörzsölt nemesvakolat, látszó farészeken MILESI lazur
Lábazatburkolás (40 cm magasságig)	Lábazati kő - műgyanta 4000 Ft/m ² -ig	3 cm XPS hőszigetelésen lábazati kő 5000 Ft/m ² -ig
Fűtésrendszer	Padlófűtés szintenként 1 db termosztát vezérléssel	Padlófűtés szintenként 1 db termosztát vezérléssel
Törölköző szárító	Concept 20.000 Ft-ig	Concept 25.000 Ft-ig
Kazán - Hőszivattyú	Baxi Nuvola Duo-Tech kondenzációs 24 kW	Samsung EHS hőszivattyús rendszer +25.000 Ft/m ²
Homlokzati nyílászárók	Horizont Penta 75 mm, 7 kamrás kívül-belül fehér K=0,65 W/m ² K	Schüco Corona 82 mm, 7 kamrás kívül-belül fehér
Beltéri ajtók	CPL beltéri ajtó 50.000 Ft-ig/db	CPL beltéri ajtó 60.000 Ft-ig/db
Bejárati ajtó 100 cm szélességben	Rurik klasszikus betéttel kétoldalán fehér műanyag	Rurik modern betéttel kétoldalán fehér műanyag
Ablakkönyöklők (belső)	-	Agglomerát márvány, 5500 Ft/fm
Ablakkönyöklők (külső)	Agglomerát márvány 4500 Ft/fm	Agglomerát márvány 5500 Ft/fm
Tetősík ablak (tetőtér esetén)	Fakro Profi	Velux GDL
Garázsajtó 240 cm széles (garázs esetén)	Eurokapu fehér, szekcionált, távvezérelt Nice motorral	Eurokapu színes, szekcionált, távvezérelt Nice motorral
Villanyszerelvények	Schneider Sedna kapcsolócsalád fehér vagy elefántcsont színben	Legrand Valena Life kapcsolócsalád fehér vagy elefántcsont színben
Szaniterek - szintenként (földszint , emelet)	500.000 Ft-ig/szint	800.000 Ft-ig/szint
Hideg-meleg burkolatok (alaprajz szerint)	4.000 Ft/m ² -ig	6.000 Ft/m ² -ig
Épület körüli járda	40 cm széles kulékavics feltöltés szürke betonszegéllyel	40 cm széles gyöngyavics szürke betonszegéllyel
Kandalló	szellőzés előkészítés	szellőzés előkészítés
Kandalló kémény	Leier LSK 16	Leier LSK 20
Szolár kollektor	-	előkészítés alap csövezéssel
Redőny	beépíthető tokok helyének kialakítása	beépíthető tokok helyének kialakítása
Riasztó	-	előkészítés kábelezéssel
Vízlagyító rendszer	-	előkészítés

SZERKEZETKÉSZ

EXTRÁK

Egyéb szolgáltatások**Az ár tartalmazza:**

kivitelezési tábla kihelyezését, építési terület ideiglenes körbekerítését, mobil wc telepítését, felelős műszaki vezető megbízását, kivitelezés folyamatos fotózását, építési napló vezetését, építési hulladék folyamatos elszállítását